



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

19.11.2024 nr 8-4/4740-19

Pärnu linnas Ranna pst 7 kinnistu detailplaneeringu  
avalik väljapanek

**Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 03.12.2024 – 16.12.2024 toimub Pärnu linnas Ranna pst 7 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.**

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 18.11.2024 korraldusega nr 724.

Planeeritav Ranna pst 7 kinnistu (5950 m<sup>2</sup>) paikneb rannarajoonis Pärnu muinsuskaitseala kaitsevööndis. Alaga külgnevad Ranna puistee, Kuuse tänav ning Ranna pst 7a, 9 ja Kuuse tn 8 kinnistud. Planeeringuala naaberkinnistul (Ranna pst 5) asub ehitismälestis Rannahotell (reg nr 16701).

Detailplaneeringule on koostatud muinsuskaitse eritigimused (Liivi Künnapu töö 2024), eritingimused on kooskõlastatud Muinsuskaitseameti poolt 14.05.2024, kooskõlastus nr 48774. Hades Geodeesia OÜ poolt on 14.12.2022 teostatud mõõdistus, mille kohaselt on Rannahotelli kõrgus +20,37 m abs.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste muutmine võrreldes kehtiva detailplaneeringu ja seda täpsustavate projekteerimistingimustega, majutus- ja konverentsikeskuse hoone kavandamine vastavalt arhitektuurivõistluse võidutööle „DÜÜN”. Planeeringuala on osa suuremast avalike hoonete kompleksist, mis moodustab Ranna pst 9 kinnistule projekteeritud hoonega ühtse konverentsi ja hotellikompleksi.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on Ranna pst 7 kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks puhketeeninduse maa-alal (K), millel võivad paikneda linna puhkemajandust toetavad äri- ja teenindusettevõtted, haljasalad ning puhke- ja spordirajatised.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee) ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I

korruse ruumis 102a). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile [linnaavalitsus@parnu.ee](mailto:linnaavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)